

Sådan skal du gøre når du har byggeaffald



Byggeaffald fra din bolig og grund er dit ansvar

Det er dit ansvar som ejer af en bygning at sikre, at byggeaffald bliver håndteret korrekt, og derfor skal du i mange tilfælde anmelde affaldet til kommunen. Dette er nødvendigt, bl.a. fordi byggeaffaldet kan indeholde miljøfarlige stoffer, som er til skade for menneskers sundhed og miljø.

I disse tilfælde skal du anmelde dit affald:

- Hvis byggeprojektet skaber mere end ét ton byggeaffald, eller hvis det gulvareal, der berøres af byggearbejdet, er større end 10 m².
- Hvis byggeprojektet omfatter udskiftning af termoruder fra perioden 1950-1977, da sådanne termoruder kan indeholde det miljøfarlige stof PCB.

Hvor anmelder du byggeaffaldet?

Du kan enten selv anmelde dit byggeaffald eller få en rådgiver eller håndværker til det. I de fleste kommuner skal det ske via BygOgMiljoe.dk – ellers kontakt din kommune. På BygOgMiljoe.dk finder du en digital anmeldelsesblanket ved at bruge søgefunktionen og skrive "byggeaffald". Hvis du lader en rådgiver eller håndværker anmelde affaldet, skal du underskrive en fuldmagt, så de kan gøre det på dine vegne. Din rådgiver eller håndværker kan enten benytte BygOgMiljoe.dk eller virk.dk.

Hvordan anmelder du byggeaffaldet?

Du skal anmelde dit affald til kommunen senest 2 uger inden, byggearbejdet begynder. Du skal oplyse, hvor meget affald du forventer, og hvor du vil køre det hen.

Hvis en håndværker anmelder affaldet, skal du bede om en kopi af anmeldelsen. Du skal også sikre, at det fremgår af tilbuddet og kontrakten med håndværkeren, hvordan håndteringen af affaldet vil foregå. Bed desuden om dokumentation for, at affaldet er håndteret korrekt - fx i form af vejesedler fra det anlæg, som har modtaget byggeaffaldet.

Hvis dit byggeaffald er fra perioden 1950-1977, skal du screene bygningen for PCB, før du river ned. Det gør du ved at besvare en række spørgsmål som led i anmeldelsen. Hvis der findes PCB, skal der laves en mere detaljeret kortlægning, så affaldet kan bortskaffes forsvarligt.

Du kan i mange tilfælde køre dit affald til en genbrugsplads. Tjek med din kommune, hvilke regler der gælder for genbrugspladsen i dit område.

Ved større projekter vil kommunen eventuelt vende tilbage og anvise, hvor affaldet skal bringes hen.



Er dit byggeaffald fra perioden 1950 til 1977?

Du skal screene og eventuelt kortlægge for PCB, hvis din bygning er bygget eller renoveret i perioden mellem 1950 og 1977. En screening foretages ved at udfylde et skema, der omfatter nedenstående spørgsmål.

Tjek, om der i bygningen findes disse materialer fra perioden 1950-1977:

- Elastiske fuger omkring døre og vinduer?
- Elastiske fuger ved samling af facade- eller vægelementer?
- Elastiske fuger som dilationsfuger mellem bygningsselementer?
- Termoruder (vinduer med forseglede dobbelte ruder)?
- Maling?
- Gulvmasse?
- Andre materialer, der mistænkes for PCB?

Kan der svares ja til et eller flere af ovenstående spørgsmål, skal der foretages en kortlægning af de bygningsdele, der kan indeholde PCB.

Kontakt en professionel rådgiver for at få udført kortlægningen korrekt.



Hvad er PCB?

PCB er et stof, som er skadeligt for miljøet og sundhedsskadeligt for mennesker. PCB findes især i fugemasse, termoruder, lysdioder samt slidstærke malinger og gulvbelægninger i bygninger opført eller renoveret mellem 1950 og 1977. PCB har været forbudt i byggematerialer siden 1977.

Hvad skal anmeldelsen indeholde?

1. Dit navn, din adresse, ejendommens matrikelnummer, dato og underskrift.
2. Navnet på evt. håndværker/entreprenør, som skal udføre nedrivningen.
3. Oplysning om der vil ske nedknusning af byggeaffald på grunden (kræver en særlig tilladelse).
4. De forventede affaldsmængder og affaldstyper – opdelt på:
 - Direkte genbrugelige materialer (fx rene mursten)
 - Rene materialer, der kan genanvendes (der er en liste over materialekategorier, når du har logget ind på BygOgMiljoe.dk)
 - Forbrændingseget affald
 - Ikke-forbrændingseget affald til deponi
 - Asbestholdigt materiale til deponi
 - Farligt byggeaffald (der er en liste over materialekategorier, når du har logget ind på BygOgMiljoe.dk)
 - PCB
5. Den forventede modtager og den forventede transportør af de forskellige kategorier af affald.



Kontakt VCØB, hvis du har spørgsmål af generel karakter om byggeaffald, og læs mere om anmeldelse, screening og kortlægning på VCØB's hjemmeside under love og regler.